



5 Cose da Sapere Prima di Noleggiare un Monoblocco Prefabbricato

La guida pratica per capisquadra e responsabili di cantiere che vogliono evitare ritardi, errori e costi nascosti.

LA GUIDA

Cosa troverai in questa guida

01

Quale monoblocco serve davvero

Come scegliere la tipologia giusta senza sprecare budget

02

Logistica e consegna

Cosa valutare prima che il mezzo arrivi in cantiere

03

Montaggio e posizionamento

Perché incidono più di quanto sembri su tempi e costi

04

Allacciamenti

Gli errori più comuni che causano ritardi e disservizi

05

Conferma del noleggio

La checklist finale prima di firmare



PUNTO 1

Quale monoblocco serve davvero al cantiere?

Quantità di persone

Quanti operai useranno lo spazio ogni giorno? Ufficio per 2 o spogliatoio per 20 fanno la differenza.

Uso previsto

Ufficio di cantiere, spogliatoio, refettorio, deposito attrezzi: ogni funzione ha moduli dedicati.

Durata del noleggio

Breve, medio o lungo termine: incide sul tipo di contratto, sul modello e sul costo finale.

Gruppo

cml Bedendo

Logistica: cosa valutare prima della consegna



Un blocco logistico non pianificato può fermare il cantiere per ore. Prima di confermare la consegna, verifica:

→ **Accesso al sito**

Il mezzo di trasporto riesce ad entrare? Larghezza strade, cancelli, alberi o cavi aerei.

→ **Area di scarico**

C'è spazio libero e piano per posizionare il modulo? La gru ha raggio sufficiente?

→ **Permessi e autorizzazioni**

Alcune zone richiedono permessi comunali per l'occupazione del suolo, anche temporanea.

Montaggio e posizionamento: più importanti di quanto sembri

La posizione sbagliata genera problemi a cascata: porte bloccate, allacciamenti impossibili, interferenze con i flussi di lavoro.

Orientamento

Evita che il sole di mezzogiorno surriscaldi l'interno. Posiziona l'ingresso lontano dalle aree di carico.

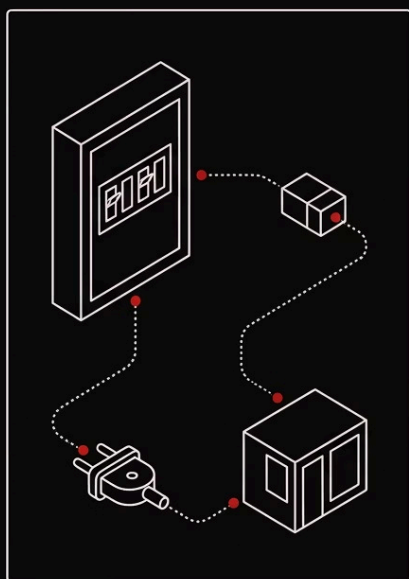
Base di appoggio

Il terreno deve essere livellato e stabile.
Un appoggio irregolare stressa la struttura e causa problemi alle porte.

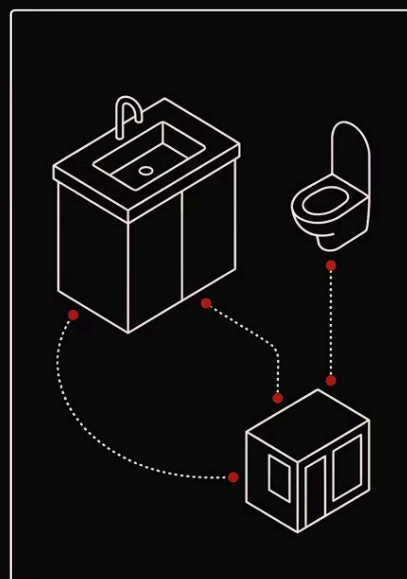
Flessibilità futura

Prevedi fin dall'inizio la possibilità di spostarlo se il cantiere evolve: ti evita costi di rimontaggio.

Gli allacciamenti: dove nascono i ritardi più fastidiosi



1) Elettrico - quadro da predisporre, certificazione impianto, potenza sufficiente



2) Idrico e scarico fognario

La maggior parte dei ritardi post-consegna nasce da allacciamenti non pianificati. Ogni tipologia ha requisiti specifici che vanno concordati **prima** dell'installazione, non dopo.

- ❏ Chiedi sempre al fornitore la lista completa dei requisiti tecnici per ogni tipo di allaccio: è il documento che ti salva da brutte sorprese.

Prima di confermare il noleggio: la checklist finale

Contratto e clausole

Leggi le condizioni di disdetta, i costi di prolungamento e le responsabilità per danni.

Stato del modulo

Richiedi foto o sopralluogo prima della consegna. Documentare lo stato evita dispute al ritiro.

Tempi di consegna garantiti

Verifica che la data sia scritta nel contratto con penali in caso di ritardo.

Assistenza e manutenzione

Chi interviene in caso di guasto? In quanto tempo? Chiariscilo prima, non quando il cantiere è fermo.



Gli errori più comuni – e come evitarli

Errore

Ordinare il modulo senza misurare l'area di accesso

Soluzione

Sopralluogo logistico prima di qualsiasi conferma

Errore

Richiedere gli allacciamenti solo dopo l'installazione

Soluzione

Pianificare elettrico, idrico e fognario nella fase di ordine

Errore

Non leggere le clausole di disdetta e prolungamento

Soluzione

Confrontare sempre 2-3 preventivi con condizioni chiare

I 5 punti chiave in sintesi

1

Scegli il modulo giusto

In base a uso, utenti e durata

2

Pianifica la logistica

Accesso, area di scarico, permessi

3

Cura il posizionamento

Base stabile, orientamento e flessibilità

4

Gestisci gli allacciamenti prima

Elettrico, idrico e dati vanno pianificati in anticipo

5

Leggi il contratto

Clausole, penali, assistenza: tutto scritto e firmato

Un cantiere organizzato parte dalle scelte giuste

Pochi accorgimenti prima del noleggio possono fare la differenza tra un cantiere che gira e uno che si ferma. **Pianifica, verifica, poi firma.**

Scarica la checklist

Usa questa guida come riferimento prima di ogni nuovo noleggio

Parla con un esperto

Un buon fornitore risponde a tutte le domande tecniche prima della firma

